



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019

№ 596

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1522В и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района

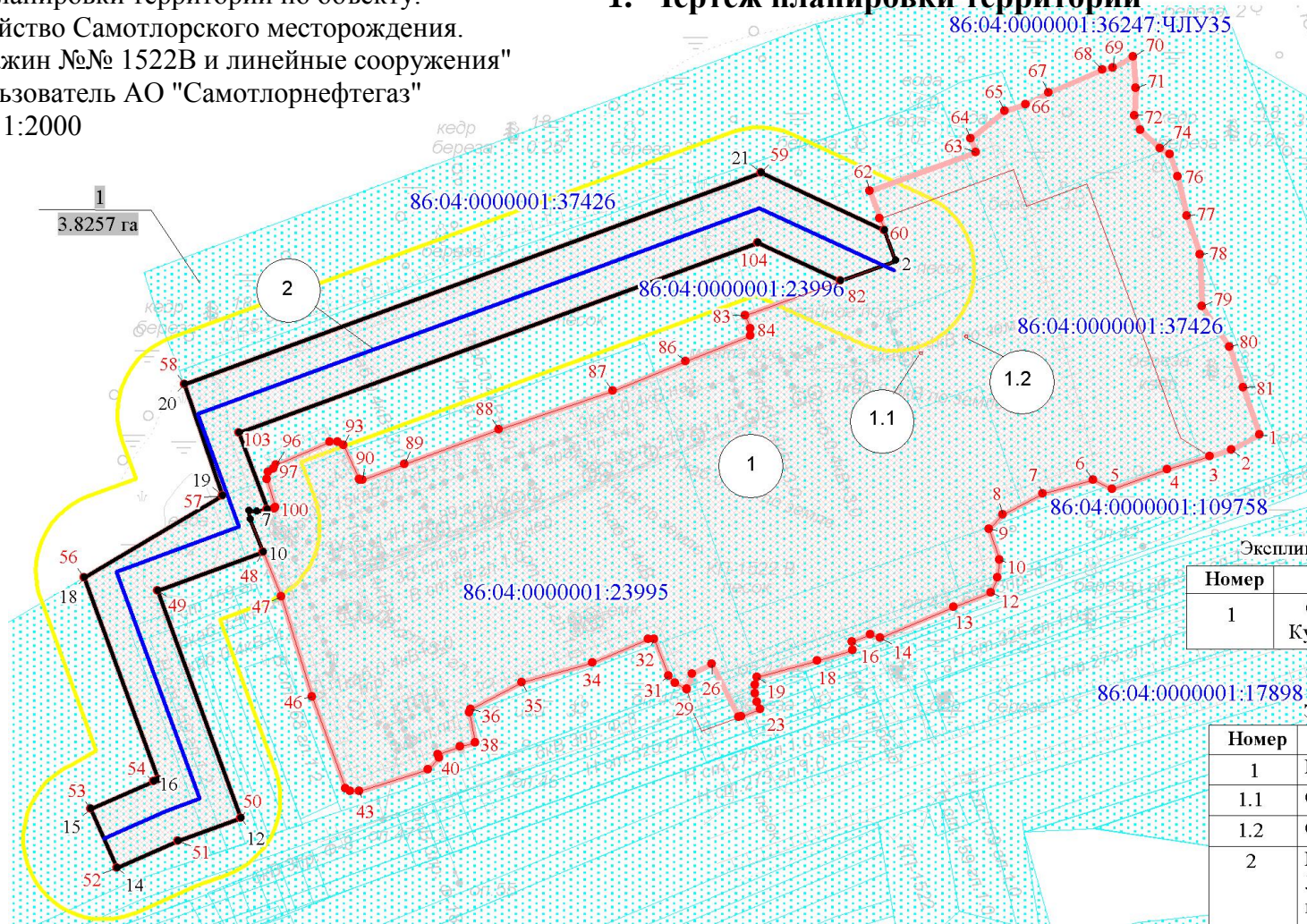


Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
"Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин №№ 1522В и линейные сооружения"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1522В и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1522В
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая
2	Нефтегазопровод от куста скважин №1522В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1522В

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 10 - устанавливаемые красные линии, номер характерных точек устанавливаемых красных линий;
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, номер характерных точек устанавливаемых границ зона планируемого размещения;
 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

- 3.8257 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
- нефтегазопровод;

86:04:0000001:37426 - кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	997611.86	4424051.75
2	997602.34	4424055.24
3	997596.09	4424038.22
4	997607.99	4424012.55
5	997548.97	4423851.60
6	997525.11	4423860.34
7	997524.65	4423856.95
8	997524.70	4423854.54
9	997522.23	4423854.96
10	997512.06	4423859.11
11	997500.03	4423826.32
12	997429.51	4423852.19

13	997422.35	4423832.61
14	997413.93	4423813.67
15	997432.21	4423805.55
16	997440.90	4423825.10
17	997441.42	4423826.51
18	997504.04	4423803.56
19	997529.37	4423846.51
20	997564.01	4423834.57
21	997629.62	4424013.44
22	997611.86	4424051.75

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	997548.46	4424168.17
2	997543.60	4424159.42
3	997541.58	4424152.75
4	997537.51	4424139.47
5	997531.41	4424122.52
6	997534.36	4424116.68
7	997530.06	4424100.98
8	997523.52	4424088.63
9	997519.05	4424084.19
10	997509.50	4424087.60
11	997504.02	4424086.89
12	997499.43	4424084.81
13	997494.87	4424073.28
14	997485.36	4424050.61
15	997486.34	4424047.46
16	997484.11	4424041.84
17	997481.47	4424042.01
18	997478.32	4424031.03
19	997473.18	4424012.35
20	997470.64	4424011.78
21	997468.04	4424011.75
22	997465.49	4424012.26
23	997463.10	4424013.29
24	997460.97	4424007.47
25	997460.66	4424006.60
26	997477.15	4423998.38
27	997474.06	4423992.18
28	997469.39	4423990.62
29	997469.36	4423990.53
30	997471.22	4423986.95
31	997473.46	4423984.84
32	997484.92	4423980.34
33	997484.95	4423978.50
34	997477.63	4423961.32
35	997471.42	4423939.41
36	997463.24	4423923.52
37	997462.22	4423923.05
38	997452.85	4423924.89
39	997451.65	4423920.14
40	997449.17	4423913.38
41	997448.05	4423913.79
42	997444.55	4423910.33
43	997437.76	4423888.85

44	997437.80	4423886.06
45	997438.61	4423884.69
46	997467.08	4423874.29
47	997498.25	4423864.76
48	997512.06	4423859.11
49	997500.03	4423826.32
50	997429.51	4423852.19
51	997422.35	4423832.61
52	997413.93	4423813.67
53	997432.21	4423805.55
54	997440.90	4423825.10
55	997441.42	4423826.51
56	997504.04	4423803.56
57	997529.37	4423846.51
58	997564.01	4423834.57
59	997629.62	4424013.44
60	997611.86	4424051.75
61	997615.48	4424050.42
62	997623.93	4424047.32
63	997635.97	4424080.13
64	997640.27	4424078.59
65	997648.80	4424089.21
66	997650.85	4424095.60
67	997654.45	4424102.80
68	997661.54	4424119.36
69	997662.25	4424122.66
70	997665.62	4424128.99
71	997655.90	4424129.90
72	997647.28	4424129.33
73	997642.86	4424131.33
74	997637.23	4424137.40
75	997635.34	4424140.40
76	997628.40	4424142.84
77	997616.35	4424145.66
78	997604.36	4424149.67
79	997588.18	4424150.41
80	997575.70	4424158.80
81	997563.01	4424163.12
82	997596.09	4424038.22
83	997585.27	4424008.72
84	997581.33	4424010.37
85	997578.97	4424010.22
86	997571.21	4423990.15
87	997561.95	4423967.68

88	997550.05	4423932.22
89	997539.27	4423903.03
90	997534.41	4423889.90
91	997534.37	4423889.14
92	997534.51	4423888.84
93	997545.12	4423883.95
94	997546.11	4423882.19
95	997546.05	4423879.71
96	997538.98	4423863.17
97	997537.80	4423862.18
98	997536.68	4423860.63
99	997534.63	4423860.18
100	997525.79	4423862.96
101	997525.40	4423862.49
102	997525.11	4423860.34
103	997548.97	4423851.60
104	997607.99	4424012.55

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018г. (регистрационный № 122/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1522В и линейные сооружения» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1522В;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1522В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1522В.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1522В (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м3/сут	280,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	40,0
2. Нефтегазопровод от куста скважин №1522В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1522В		
Протяженность	м	416,68
Проектная мощность	м3/сут	280,0
Категория нефтегазопровода		III

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1522В и линейные сооружения» расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 42-49 км севернее от г.Нижневартовска.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал 113, выдел 197, 224, 223, 225, 45; квартал 117, выдел 10, 75), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3.8257 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №1522В	-	3.0122	0.0519	3.0641
2	Нефтегазопровод от куста скважин №1522В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1522В	0.1900	0.7616	-	0.7616
Итого		0.1900	3.6357		3.8257

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

